



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-52/2023-3

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, postupajući po prijedlogu Marka Zagorca, OIB: 82182414496, Ante Starčevića 5, Rijeka kao likvidatora likvidacijske mase trgovačkog društva DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Lukačićeve stube 4, MBS: 040241643, radi pokretanja stečajnog postupka nad stečajnom masom DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Lukačićeve stube 4, MBS: 040241643, dana 31. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad imovinom DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Lukačićeve stube 4, MBS: 040241643.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Blaženka Prpić, OIB:58591486513, Corrado Ilijasich 21, Rijeka.

III. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 31. siječnja 2023. u 15,15 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona (objavljenog u NN 71/15,104/17, 36/22) o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, pri čemu će njihove prijave sadržavati:

1. podatke za identifikaciju vjerovnika
2. podatke za identifikaciju dužnika
3. pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama
4. naznaku o dokazu za postojanje tražbine
5. naznaku o postojanju ovršne isprave
6. naznaku o postojanju postupka pred sudom,

a prijavi tražbina se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005-1863000160 Model: HR64 Poziv na broj: 5045-3540-522023. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovi rada ne moraju platiti pristojbu.

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl. 257. st. 4. Stečajnog zakona).

VI. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 129. st. 1. i čl. 259. st. 2. Stečajnog zakona).

VII. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema dužniku ispunjavaju bez odgode.

IX. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

X. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine i izvještajno ročište koje će se s ispitnim ročištem spojiti tako da se najprije održi ispitno ročište, a zatim izvještajno ročište određuje se za dan

4. travnja 2022. u 09:00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/52-23>

XI. Na ročište iz točke X. izreke ovog rješenja pristupa se putem navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

XII. Tablica prijavljenih tražbina, tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama i tablica izlučnih prava koje će na propisanom obrascu sastaviti stečajni upravitelj biti će objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. Stečajnog zakona).

XIII. Stečajna masa DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Lukačićeve stube 4, MBS: 040241643 upisati će se u sudski registar.

Obrazloženje

1. Ovosudnim Rješenjem poslovni broj 5 R1-62/2021-6 od 06. srpnja 2021. Za likvidatora u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta DEUS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Lukačićeve stube 4, OIB: 24676509470, MBS: 040241643, imenovan je stečajni upravitelj Marko Zagorac, iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 82182414496.
2. Marko Zagorac je provedenim radnjama utvrdio da se imovina brisanog subjekta DEUS NEKRETNINE d.o.o. sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci i to 6. suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): stan br. 6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. 1704/2, zk.ul. 3320, k.o. Marčelji.
3. Analizirajući vrijednost imovine brisanog subjekta i utvrđene tražbine vjerovnika utvrdio je da imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama.
4. Stoga je likvidator Marko Zagorac podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Lukačićeve stube 4, MBS: 040241643.
5. Naime, uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Rijeci Ovr-4531/13 utvrdio je da do dana pisanja njegovog izvješća nije sačinjena procjena vrijednosti navedene nekretnine. Pregledom internet stranice www.njuskalo.hr utvrdio je da se stanovi na sličnoj lokaciji kao što je stan koji predstavlja imovinu brisanog subjekta (Viškovo, Kosi) prodaju za cca 1.500,00 EUR po m². Iz navedenog se može izvući zaključak da bi predmetni stan, uvažavajući njegovu kvadraturu, imao vrijednost od cca 110.000,00 EUR, odnosno 825.000,00 kn.
6. Iz uvida u ovršni spis Općinskog suda u Rijeci Ovr-4531/13 te uvida u spis Općinskog Ovr-3762/12 proizlazi da tražbine vjerovnika prema brisanom subjektu iznose 124.667,74 kn (RH), odnosno 751.706,04 kn (H-ABDUKO) a što ukupno uvećano za kamate na dan pisanja izvješća iznosi 1.782.019,53 kn.
7. Člankom 437. Stečajnog zakona (NN dalje: SZ; NN 71/15, 104/17) propisano je da se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati provodi kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskoga registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama. U tom će se slučaju stečajna masa upisati u sudski registar. Pri upisu stečajne mase u sudski registar Ministarstvo financija - Porezna uprava po službenoj će dužnosti odrediti i dodijeliti osobni identifikacijski broj stečajnoj masi. Na stečajnu masu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno. Stečajna masa nositelj je prava vlasništva i drugih prava. Na stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati na odgovarajući se način primjenjuju odredbe glave III. i VI. ovoga Zakona.

8. Iz izvješća likvidatora Marka Zagorca proizlazi da je ova stečajna masa dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

9. Stoga je sud u skladu s navedenim zakonskim odredbama odlučio kao u izreci te metodom slučajnog odabira imenovao stečajnog upravitelja različitog od Marka Zagorca koji se kao likvidator odnosno osoba ovlaštena za zastupanje dužnikove likvidacijske mase trebao izuzeti.

Rijeka, 31. siječnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka i dužnik pojedinac (čl.128. st. 8. Stečajnog zakona) . Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb318-c041f**

Kontrolni broj: **0b447-f3509-24bbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.